



ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
№ 13 от «25» октября 2024

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ГК Реновация», ИНН: 0264078271

Наименование объекта строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (Проектная декларация № 16-001479)

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

В соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

По результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлено следующее:

– в 17 разделе проектной декларации срок ввода объекта в эксплуатацию указан 4 квартал 2024;

– в проекте договора участия в долевом строительстве срок ввода объекта в эксплуатацию указан 14.10.2024.

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленные нарушения имеют признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 25.12.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п. 7 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству

И.И. Салимгараев